

Dodatok č. 2 ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2012/38

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : **Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo**
Ing. Máriou Šiškovou, poverenou vykonávaním funkcie
zastúpený : **riaditeľky**
IČO : **00634875**
DIČ : **2020573434**
IČ DPH : **SK2020573434**
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
Číslo účtu : **7000481096/8180**
IBAN : **SK95 8180 0000 0007 0048 1096**
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca

MUDr. Milan Kraus
so sídlom : **Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo**
IČO : **35652993**
DIČ : **1021560518**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**
pobočka Námestovo
Číslo účtu : **4126843001/5600**
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/38 zo dňa 14.06.2012 a Dodatok č. 1 zo dňa 18.06.2013 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **81,08 m²** nachádzajúcich sa na **3. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/, s. č. 1144**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **275/2**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **gynekologickej ambulancie**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja , čl. 21, bod 1.3 b) prenájomca predlžuje nájomnú zmluvu **do 30.06.2017**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **24/2012**.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 07. 2016** do **30. 06. 2017.**“

2.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **2 276,73 €** , t.j. **28,08 €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **189,73 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 12. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2012-38**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

3.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 187,62 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 96,07 € (služby s DPH)**, najneskôr do 12. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2012-38**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

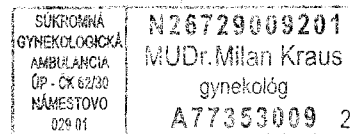
V Námestove dňa 12. 05. 2016

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková

poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01

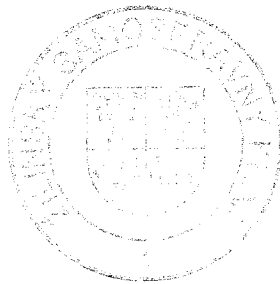


Za nájomcu:

MUDr. Milan Kraus

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/38

Nájomca:
MUDr. Milan Kraus

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č. 317	50,32	28,08	1412,99
chodba	30,76	28,08	863,74
Spolu	81,08		
Ročné nájomné za nebyt. priestory		28,08	2 276,73
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	189,73	0	189,73

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TUV	125,27
Elektrická energia	30,13
Vodné a stočné, dažďová voda	26,23
Pranie prádla	2,66
parkovanie	3,32
Mesačné platby spolu bez DPH	187,62

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 70,- € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €		
služby telefónnej ústredne	6,92		
odvoz biolog. odpadu	7,60		
upratovanie	65,54		
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov			
	Základ dane	20% DPH	Celkom
	80,06	16,01	96,07

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii

Dodávka za vodu a stočné - 1 osoba x 18m³ + 33/priemer pacientov/ x 2 m³ = 102 m³.

17 -
/

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/38

Nájomca:
MUDr. Milan Kraus

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016, 2017

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
12.7.2016	189,73	187,62	80,06	16,01	96,07	473,42
12.8.2016	189,73	187,62	80,06	16,01	96,07	473,42
12.9.2016	189,73	187,62	80,06	16,01	96,07	473,42
12.10.2016	189,73	187,62	80,06	16,01	96,07	473,42
12.11.2016	189,73	187,62	80,06	16,01	96,07	473,42
12.12.2016	189,73	187,62	80,06	16,01	96,07	473,42
12.1.2017	189,73	187,62	80,06	16,01	96,07	473,42
12.2.2017	189,73	187,62	80,06	16,01	96,07	473,42
12.3.2017	189,73	187,62	80,06	16,01	96,07	473,42
12.4.2017	189,73	187,62	80,06	16,01	96,07	473,42
12.5.2017	189,73	187,62	80,06	16,01	96,07	473,42
12.6.2017	189,73	187,62	80,06	16,01	96,07	473,42
Spolu	2 276,76	2 251,44	960,72	192,12	1 152,84	5 681,04

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.

7